

**Processo**                      **Licitatório**                      **nº**                      **02/2025**

**Consórcio: XRE SISTEMAS LTDA e LOC X GESTÃO DE IMÓVEIS LTDA**

O presente parecer tem por finalidade a análise do atendimento aos requisitos de **habilitação jurídica** e de **regularidade fiscal e trabalhista**, conforme exigido nos subitens **11.5.1** e **11.5.2** do edital, com fundamento no disposto na **Lei nº 14.133/2021**, em especial os artigos 67 a 74, com base na documentação apresentada pelas empresas **XRE SISTEMAS LTDA** e **LOC X GESTÃO DE IMÓVEIS LTDA**, atuando em regime de consórcio.

- A empresa **LOC X GESTÃO DE IMÓVEIS LTDA** apresentou Certidão da Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP, sob NIRE nº 35229511286, comprovando a 16ª alteração contratual arquivada em 04/02/2025, com devida autenticação digital.
- A empresa **XRE SISTEMAS LTDA** apresentou documentos arquivados na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais – JUCEMG, sob NIRE nº 31215329002, referentes à 2ª e 3ª alterações contratuais, regularmente registradas em 27/03/2025 e 17/04/2025, respectivamente.

- **LOC X** apresentou a 16ª alteração contratual consolidada, contendo dados sobre sede, objeto social, capital social e composição societária.
- **XRE SISTEMAS LTDA** apresentou contrato social consolidado atualizado, com as informações exigidas, incluindo a sócia única (ADM S/A) e o objeto social compatível com o certame.

- A cláusula oitava do contrato da **LOC X** indica a nomeação de **Paulo Henrique da Silva** como administrador não sócio, em conformidade com o contrato social.

- A cláusula oitava do contrato da **XRE SISTEMAS LTDA** identifica **Marcos Vinícius Silva** e **Paulo Henrique da Silva** como administradores, com poderes para representação isolada.

**Conclusão:** Ambas atendem à alínea “c” do subitem 11.5.1.

**e) Decreto de autorização para funcionamento no país (empresas estrangeiras)**

A exigência constante da alínea “e” refere-se exclusivamente a sociedades empresárias estrangeiras em funcionamento no território nacional. **Considerando que ambas as licitantes são sociedades empresárias de direito brasileiro, devidamente registradas na JUCESP e na JUCEMG, o referido item é inaplicável ao caso concreto.**

**f) Compromisso de constituição de consórcio**

As empresas apresentaram **Termo de Compromisso de Constituição de Consórcio**, firmado em 13 de maio de 2025, nos termos do art. 15 da Lei nº 14.133/2021. O instrumento dispõe sobre a participação proporcional (80% XRE / 20% LOC X), define a empresa líder, estabelece responsabilidade solidária, foro, vigência e demais cláusulas exigidas legalmente e pelo edital.

**Conclusão:** O documento é suficiente para demonstrar a intenção formal de constituição do consórcio, atendendo integralmente à alínea “f” do subitem 11.5.1.

### **3. DA REGULARIDADE FISCAL E TRABALHISTA – SUBITEM 11.5.2 DO EDITAL**

**a) Prova de inscrição no CNPJ**

- A **LOC X** apresentou CNPJ ativo, emitido em 24/04/2025, cuja atividade principal é “Corretagem na compra e venda e avaliação de imóveis” (CNAE 68.21-8-01).
- A **XRE SISTEMAS LTDA** apresentou CNPJ ativo, emitido em 30/04/2025, cuja atividade principal é “Desenvolvimento e licenciamento de programas de computador customizáveis” (CNAE 62.02-3-00).

**Conclusão:** Ambas cumprem a alínea “a”.

**b) Prova de inscrição no cadastro de contribuintes estadual e/ou municipal**

- A **LOC X** apresentou comprovante de inscrição no Cadastro de Prestadores de Serviços do Município de Divinópolis/MG.
- No tocante à inscrição estadual, apresentou ofício da AF/Divinópolis esclarecendo que, conforme norma vigente, a inscrição estadual somente é gerada se a atividade da empresa estiver sujeita à incidência de ICMS (circulação de mercadorias, transporte ou comunicação), o que não é o caso da licitante. Portanto, **não se trata**

de omissão ou irregularidade.

- A **XRE SISTEMAS LTDA** apresentou ficha cadastral municipal (Belo Horizonte/MG) e certidão de regularidade estadual, ambas compatíveis com seu objeto social.

**Conclusão:** Ambas atendem à alínea “b”.

**c) Certidão de regularidade de débitos federais e dívida ativa da União**

As empresas apresentaram **certidões positivas com efeitos de negativa**, aceitas nos termos do subitem **11.5.2.1** do edital.

**Conclusão:** Atendem à alínea “c”.

**d) Regularidade perante a Fazenda estadual e/ou municipal**

- **Ambas** apresentaram certidões válidas de regularidade fiscal emitidas pela Secretaria de Estado da Fazenda de Minas Gerais, sem débitos tributários inscritos.
- Também apresentaram certidões de regularidade junto à Fazenda Municipal de suas respectivas sedes.

**Conclusão:** Atendem à alínea “d” e ao item d.1.

**e) Certificado de Regularidade do FGTS**

Ambas as empresas apresentaram **CRF – Certificado de Regularidade do FGTS** dentro do prazo de validade legal.

**Conclusão:** Atendem à alínea “e”.

**f) Certidão de Regularidade com a Fazenda Municipal**

Apresentaram **certidões válidas de regularidade fiscal municipal**, emitidas pelas prefeituras correspondentes.

**Conclusão:** Atendem à alínea “f”.

**g) Certidão de regularidade perante a Justiça do Trabalho**

Ambas as licitantes apresentaram **certidão negativa de débitos trabalhistas (CNDT)**, válidas e compatíveis com o exigido.

**Conclusão:** Atendem à alínea “g”.

## **4. CONCLUSÃO FINAL**

Diante do exposto, conclui-se que as empresas **XRE SISTEMAS LTDA** e **LOC X GESTÃO DE IMÓVEIS LTDA**, atuando sob a forma de consórcio, **atendem integralmente aos**

**requisitos de habilitação jurídica e de regularidade fiscal e trabalhista**, nos moldes previstos nos subitens **11.5.1** e **11.5.2** do edital e na legislação aplicável.

Assim, **opina-se favoravelmente à habilitação das licitantes**, com fundamento nos artigos 67 a 74 da **Lei nº 14.133/2021**.

**Divinópolis/MG, 21 de maio de 2025.**

**RUAN BRANDÃO RAPOSO SIMÕES**  
**PREGOEIRO - CIMMVI**